

**Oggetto: Avviso indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto di servizio di pulizia di Villa Bertelli – triennio 2023/2025.**

**Servizio di pulizia**

Il termine entro cui presentare la manifestazione di interesse è il giorno 25 Maggio 2023, entro le ore 19.00.

La presente indagine di mercato viene promossa dal responsabile unico del procedimento la Sig.ra Leonardi Veronica, per conto di **Fondazione Villa Bertelli** ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati

Il presente avviso, quindi, ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata attraverso pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente si conclude, pertanto, con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

**Art. 1 Oggetto del fabbisogno**

La Fondazione intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto il servizio di pulizia, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati/ finalizzata allo svolgimento del servizio.

La prestazione consiste sostanzialmente nelle seguenti attività: pulizia dei bagni posti al piano terra, dell'ingresso, della sala conferenze Giardino d'Inverno, della sala Treccani, degli spazi espositivi posti al primo e al secondo piano comprensivi delle scale e dell'ascensore di Villa Bertelli, sita in Via Mazzini n. 200 a Forte dei Marmi, per il triennio 2023-2025

**Art. 2 Importo stimato**

Da determinare successivamente.

**Art. 3 Selezione degli operatori economici**

*La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex [art. 45 D.lgs. 50/2016](#).*

*Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:*

- Essere iscritto al registro delle imprese per attività coerenti alle forniture / ai servizi oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto [dall'art. 83 comma 3 d.lgs. 50/2016](#) e/o essere iscritti all'anagrafe ONLUS.

*Capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali - necessari per lo svolgimento la prestazione ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia di Villa Bertelli:*

Gli operatori economici dovranno avere comprovata esperienza nel settore oggetto della presente indagine, indicando i servizi analoghi svolti, i committenti e la durata dell'incarico;

Gli operatori economici che parteciperanno alla presente indagine di mercato dovranno garantire l'esistenza di organico di personale qualificato per le mansioni o l'assunzione di personale e prevederne la formazione per le mansioni richieste;

Gli operatori dovranno garantire n. 1 persona per ogni giorno della settimana, secondo le richieste del Committente, e la garanzia di integrare n. 1 persona quando necessario e richiesto;

Al fine di garantire la continuità del servizio, potrà essere richiesto l'assorbimento del personale in forze al precedente affidamento.

#### **Art. 4 Descrizione della prestazione, modalità di esecuzione/tempistiche**

- Il personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice, nell'espletamento del servizio dovrà attenersi alle disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante, compatibilmente con l'osservanza della normativa generale di settore.

- Il personale impiegato dovrà provvedere alla pulizia degli spazi dedicati alle conferenze, agli spazi espositivi, all'ingresso e ai servizi igienici;

- Al personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice verrà rilasciato un mazzo di chiavi per l'accesso agli spazi, unitamente ad un codice per l'inserimento e disinserimento degli allarmi degli spazi. Quest'ultimo dovrà garantire l'inserimento dell'allarme a termine del turno di servizio e accertarsi che tutte le porte e finestre della Villa siano serrate prima dell'uscita.

- L'orario di servizio prevede l'impiego del personale tutti i sabati e domenica con orario indicativo dalle 14.00 alle 16.00 per le pulizie delle sale conferenze, dell'ingresso e dei bagni - questo orario potrebbe subire variazioni in funzione delle necessità derivate dai singoli eventi che si susseguiranno negli spazi di Villa Bertelli - e due giorni infrasettimanali (preferibilmente lunedì e venerdì) dedicati alle pulizie dei soli spazi espositivi sempre con orario 14.00/16.00. Eventuali modifiche agli orari indicati saranno concordate di volta in volta con un preavviso minimo di 2gg.

- La Fondazione avrà inoltre bisogno di ulteriori servizi di pulizia, da svolgersi fuori dall'orario indicato precedentemente, in misura e quantità che sarà quantificabile nel corso delle settimane in base alle richieste che perverranno alla struttura. L'Impresa Appaltatrice dovrà quindi garantire lo svolgimento dei servizi richiesti, fuori dagli orari al punto precedente, con un preavviso minimo di 1gg antecedente l'orario richiesto.

#### **Art. 5 Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e nella Sezione "Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi e gare";

#### **Art 6 Comunicazioni e accesso agli atti**

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

## Tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 19.00 del giorno 25 Maggio 2023 attraverso la modalità di seguito elencata:

- a mezzo posta **elettronica pec** all'indirizzo **fondazionevillabertelli@pec.it**, la propria documentazione, recante la dicitura "*Servizio di pulizia*"

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sulla base dei seguenti criteri:

### **1 – convenienza del prezzo offerto**

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale non vincola in alcun modo questo Ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al Funzionario responsabile di Settore, reperibile tramite il seguente numero di telefono\_0584 787251 – int. 1 (lu-ve 09.00/13.00-15.00/19.00) o la seguente e.mail [amministrazione@villabertelli.it](mailto:amministrazione@villabertelli.it)

Forte dei Marmi, 05 Maggio 2023

### **Allegati:**

- modulo manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

---